Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-23
Vår referens
Anna Ragell
Exploateringsingenjör
anna.ragell@malmo.se

Hålsjön 2 m.fl. - 8720 - slutrapport
TN-2026-3536

Sammanfattning
Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Hålsjön 2 och Svansjön 4, 8720.

Förslag till beslut
Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

- att med godkännande lägga ärendet till handlingarna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU261201 Slutrapport Hålsjön 2 m.fl., projekt 8720
- Slutrapport för projektfasen - 8720 Hålsjön 2

Beslutsplanering
Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-12-01

Ärendet
Bakgrunden till projekt 8720 är detaljplanen 5539, Hålsjön 2 och Svansjön 4 i Bellevuegården. Projektet omfattar markarbeten på allmän platsmark i form av tre in- och utfarter till nya bostadskvarter, och en uppställningsyta till räddningstjänsten.

De nya infarterna och uppställningsplatsen har tillsammans skapat förutsättningar för att möjliggöra för förtätning med fyra nya bostadshus inom Stena Fastigheters befintliga bostadskvarter i enlighet med den nya detaljplanen.

Projektet har ett objektsgodkännande från 2021-10-26, samt ett utökat objektgodkännande från 2022-05-24. Den totala investeringsutgiften för projektet beräknades i det utökade objektsgodkännandet till 2,5 mnkr och de bedömda

inkomsterna från gatukostnadsersättning till 2,5 mnkr, vilket gav ett projektnetto om 0 kr. Driftskonsekvenserna beräknades i det utökade objektsgodkännandet till 170 tkr.

Den totala investeringsutgiften för projektet, inklusive genomförd garantiskötsel, beräknas uppgå till 2141 tkr. Efter slutreglering med exploatören beräknas projektnettot till 0 kr. Det något lägre utfallet jämfört med beslutad ram beror bland annat på att projektet inte har haft några oförutsedda kostnader.

Driftskonsekvensen efter genomfört projekt beräknas till 215 tkr. Anledningen till det högre utfallet är att internräntan har höjts samt att man har räknat med en kortare avskrivningstid.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör